

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ГОРОД НАРИМАНОВ  
НАРИМАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**Разрешение на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-508113-13-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ИНВЕСТСТРОЙ"
2.2.2. ИНН:	3000008118
2.2.3. ОГРН:	1233000003653
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Группа многоквартирных жилых домов по адресу: Астраханская область, Наримановский район, г. Нариманов, проспект Строителей (1очередь)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Наримановский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в	Город Нариманов

составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Проспект Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:08:010901:521
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	60 380 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-4-08-2-12-2023-0014-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	21.11.2023
4.6.1.X.2. Номер решения:	187
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования "Городское поселение город Нариманов Наримановского муниципального района Астраханской области"
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	



4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью "ЭЛТОНСТРОЙ"
5.2.2. ИНН:	3003006341
5.2.3. ОГРН:	1083024000047
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	12.12.2023
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-076257-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Акционерное общество "Кубанский центр сертификации и экспертизы "Кубань-Тест"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом № 1
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.1.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1716,63
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м) :	13623,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9221,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	214
7.1.11. в том числе квартир (штук):	214
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	
7.1. 17. Другие показатели :	жилая площадь квартир-4935,5м <sup>2</sup> ; строительный объем-55061,0м <sup>3</sup> ; строительный объем надземной части-53214,6 м <sup>3</sup> ; строительный объем подземной части-1846,4 м <sup>3</sup> ; общая площадь балконов-190,0 м <sup>2</sup> .
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Дом №2
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства :	здание
7.2.2. Назначение объекта :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	1716,63
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м) :	13 598,43
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	9 148,3

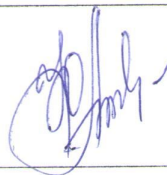


7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	227
7.2.11. в том числе квартир (штук):	227
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	
7.2. 17. Другие показатели :	жилая площадь квартир-4751,0 м2; строительный объем-55061,0м3; строительный объем надземной части-53214,6 м3; строительный объем подземной части-1846,4 м3; общая площадь балконов-200,0 м2

#### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :	
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	
8.X.2. Протяженность (м) :	
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) :	
8.X.3. Категория (класс):	
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
8.X.6. Другие показатели :	

И.о. главы муниципального образования  
"Городское поселение город Нариманов  
Наримановского муниципального  
района Астраханской области"



Ю.Н. Апшарова

18 декабря 2023

М.П.